

Finansieringsoversigt

Stamdata:			
	Før Helhedsplan:	Efter Helhedsplan:	
Antal Lejemål	46	46	
Samlet areal (m ²)	4.139	4.139	
Husleje pr. m ²	679		
Er forbrug indeholdt i huslejen?	nej		
Skæringsdato	30-08-1946		
Boligtyper	Familieboliger		

Anlægsbudget:			
	Kr.	Pr. Bolig	Pr. m ²
Samlet anlægsbudget	44.204.047	960.958	10.680
<i>Anlægsbudget fordelt:</i>			
Gr. 1 - Støttet arb.	9.391.649	204.166	2.269
Gr. 2 - Ustøttet arb.	9.000.000	195.652	2.174
Gr. 3 - Ustøttet arb.	25.812.398	561.139	6.236
I alt	44.204.047	960.958	10.680

Finansiering:			
Gr. 1 - Støttet Realkreditlån	9.391.649	204.166	2.269
Gr. 1 - Andet		0	0
Gr. 2 - Ustøttet Realkreditlån	7.520.000	163.478	1.817
Gr. 2 - Kapitaltilførsel	250.000	5.435	60
Gr. 2 - Fællespuljetilskud	920.000	20.000	222
Gr. 2 - Boligorganisationsbidrag	0	0	0
Gr. 2 - Trækningsret	310.000	6.739	75
Gr. 2 - Andet	0	0	0
Gr. 2 - Andet	0	0	0
Gr. 3 - Ustøttet Realkreditlån	18.668.023	405.827	4.510
Gr. 3 - Henlæggelser, 2,6 mio til tag + 1,4 mio t	4.000.000	86.957	966
Gr. 3 - Realdania tilskud	3.144.375	68.356	760
I alt	44.204.047	960.958	10.680

Påvirkning af driftsbudget				
		Kr./år	Pr. Bolig/år	Pr. m ² /år
Udgifter:				
Gr. 1 - Låneydelse	3,60%	338.099	7.350	82
Gr. 2 - Låneydelse	6,00%	451.200	9.809	109
Gr. 3 - Låneydelse	6,00%	1.120.081	24.350	271
I alt		1.909.381	41.508	461
Indtægter:				
Gr. 1+2				
-Regulering som følge af Helhedsplanen		-164.701	-3.580	-40
Gr. 3				
-Stigning som følge af private arbejder		1.120.081	24.350	271
Gr. 1+2				
-Fritagelser pligtmæssige(A&G indskud)		225.000	4.891	54
Gr. 1+2				
-Besparelse fritagelse indb. (Uamo.lån)		41.000	891	10
Gr. 1+2 -Driftsbesparelser		330.000	7.174	80
Gr. 1+2 -Huslejestøtte/ tilskud fra disp.fond/manko lån(ej afklaret endnu)		358.000	7.783	86
Gr. 3 - Udløbet forbedringslån			0	0
Gr. 3 -Årligt tilskud fra disp.fonden			0	0
I alt		1.909.381	41.508	461
Huslejeniveau				
		Kr./år	Pr. bolig/mdr.	Pr. m ² /år
Nuværende Gns. husleje		2.810.381	5.091	679
Gr. 1+2				
-Regulering som følge af Helhedsplanen			-298	-40
Gr. 3				
-Stigning som følge af private arbejder			2.029	271
Fremtidig gns. husleje			6.822	910
Stigning i %			34,0%	
Benchmarking husleje pr. m²				
Domea.dk's vurdering af benchmarking huslejen er på baggrund af nedenstående link:				
https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/huslejestatistik/				